

T.C.
DİYARBAKIR
İcra Dairesi

Dosya No: 2018/64262 İcra

Örnek No: 25

Adı ve Soyadı:

ANKARA TİCARET ODASI

Söğütözü Mah. 2180 Cad. No:5/A 06530 Çankaya/ Ankara

Taahhütlü

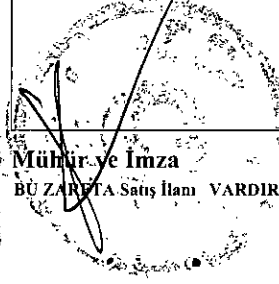
No:



SATIŞ İLANI VARDIR.

Mühür ve İmza
BÜ ZARFA Satış İlanı VARDIR.

POSTA
1900 N



T.C.
DİYARBAKIR
İCRA DAİRESİ
2018/64262 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Diyarbakır İl, Yenişehir İlçe, 105 Ada, 16 Parsel, YAYTAŞ Mahalle/Köy, Taşınmaz üzerinde kat mülkiyeti kurulmamış olup ,kat irtifakı ile mülkiyeti yapılmıştır.Taşınmaz tam hisse oranı ile dosya borçlusu Erbab Gıda Pet. San. Tic. Aş. adına kayıtlıdır.Satışı yapılacak olan taşınmazın ana taşınmaz üzerinde bulunan Z+1 Katlı idari bina ve Z+5 katlı fabrika binası Erbab Un fabrikası olduğu anlaşılmıştır.Fabrika binası Z+5 katlı yaklaşık 4.291,85 m'2 yapı alanına sahip olup,binanın zemini karo+beton kaplamalı,duvarlar ve tavanları plastik boya kaplamalı. Z+1 katlı yaklaşık 360,00 m'2 yapı alanına sahip İdari binanın zemini seramik+mermer kaplamalı,duvar ve tavanları plastik boya kaplamalı,pencereler PVC doğrama ,kapılar Amerikan paneldir.Taşınmazın üzerinde fabrika binası,idari bina,yemekhane ve depo bulunmaktadır.Binanın yapı sınıfı 3-A sınıfıdır.Yapı yaklaşık maliyet birim fiyat tablosuna göre 3-A grubu Küçük sanayi tesisleri olarak nitelenmektedir.İdari bina 3-A sınıfıdır.Aşınma oranı yapıların yaşı ve kullanım koşulları göz önüne alındığında %25 olarak seçilmiştir.Taşınmazın tapu kaydında Diyarbakır Organize Sanayi Bölgesinin 05/09/2012 tarih ve 6055 yevmiye numarası ile diğer şekilde açıklamalı beyanı bulunmaktadır.

Adresi : Yaytaş Mah.Organize Sanayi 24. Cadde Erbab Un Fabrikası No:4 Yenişehir / Diyarbakır / DİYARBAKIR

Yüzölçümü : 20.967,31 m2

Arsa Payı : **tapu kaydında belirtilmemiştir.**

Cilt/Sayfa No : **27/2646**

İmar Durumu : İnşaat tarzı Yenişehir Belediyesi sınırları dahilinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam yapılaşma tarzında E(Emsal)=0,70 Taks (Taban Alanı Katsayısı)=0,55 planlama şartlarında kalır.

Kıymeti : **5.391.367,65 TL**

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : **tapu kaydındaki gibidir.**

1. Satış Günü : 30/10/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 25/11/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu (Ek Hizmet Binası) - Huzurevleri Mah. Diclekent Bulv. Diyarbakir Adliyesi İcra Daireleri Ek Hizmet Binası İcra Daireleri No: 16/3 Asansör Bitişiği KAYAPINAR / DİYARBAKIR

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma



gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerini %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerini % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/64262 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/08/2020

Sedef KOÇABAŞ ARSLAN
İcra Müdür Yardımcısı
139043

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

